**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 27 октября 2012 г. N 1103**

**ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ГРАЖДАНСКИХ**

**СЛУЖАЩИХ, НАЗНАЧЕННЫХ В ПОРЯДКЕ РОТАЦИИ НА ДОЛЖНОСТЬ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАЖДАНСКОЙ СЛУЖБЫ**

**В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН, РАСПОЛОЖЕННЫЙ**

**В ДРУГОЙ МЕСТНОСТИ В ПРЕДЕЛАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,**

**СЛУЖЕБНЫМИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И О ВОЗМЕЩЕНИИ УКАЗАННЫМ**

**ГРАЖДАНСКИМ СЛУЖАЩИМ РАСХОДОВ НА НАЕМ (ПОДНАЕМ)**

**ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

В соответствии со [статьей 52](consultantplus://offline/ref=1E75E22E6DC66FAA4C278526C5948E3D12B597229894A9F306412133B968EC270B37E9A0q7F8I) Федерального закона "О государственной гражданской службе Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#Par43) обеспечения федеральных государственных гражданских служащих, назначенных в порядке ротации на должность федеральной государственной гражданской службы в федеральный государственный орган, расположенный в другой местности в пределах Российской Федерации, служебными жилыми помещениями и возмещения указанным гражданским служащим расходов на наем (поднаем) жилого помещения.

2. Установить, что расходы, связанные с реализацией настоящего постановления, производятся в пределах средств, предусмотренных федеральным государственным органам на соответствующие цели в федеральном бюджете.

Пункт 3 вступил в силу с 27 октября 2012 года ([пункт 6](#Par28) данного документа).

3. Министерству труда и социальной защиты Российской Федерации по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации, Министерством экономического развития Российской Федерации и Федеральной службой государственной статистики в 2-месячный срок утвердить [методику](consultantplus://offline/ref=1E75E22E6DC66FAA4C278526C5948E3D12B5972C9390A9F306412133B968EC270B37E9A9785E929FqEF9I) определения предельной стоимости найма (поднайма) 1 кв. метра общей площади жилого помещения, применяемой для расчета размера возмещения расходов на наем (поднаем) жилого помещения федеральным государственным гражданским служащим, назначенным в порядке ротации на должность федеральной государственной гражданской службы в федеральный государственный орган, расположенный в другой местности в пределах Российской Федерации (далее - гражданские служащие).

4. Установить, что Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации ежегодно, до 1 августа, утверждает [предельную стоимость](consultantplus://offline/ref=1E75E22E6DC66FAA4C278526C5948E3D12B5942A9394A9F306412133B968EC270B37E9A9785E929EqEF0I) найма (поднайма) 1 кв. метра общей площади жилого помещения на следующий год, применяемую для расчета размера возмещения расходов на наем (поднаем) жилого помещения гражданским служащим.

Пункт 5 вступил в силу с 27 октября 2012 года ([пункт 6](#Par28) данного документа).

5. [Предельная стоимость](consultantplus://offline/ref=1E75E22E6DC66FAA4C278526C5948E3D12B9942F9396A9F306412133B968EC270B37E9A9785E929EqEF0I) найма (поднайма) 1 кв. метра общей площади жилого помещения на 2013 год, применяемая для расчета размера возмещения расходов на наем (поднаем) жилого помещения гражданским служащим, утверждается Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации в месячный срок после утверждения методики, указанной в [пункте 3](#Par22) настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2013 г., за исключением [пунктов 3](#Par22) и [5](#Par27), вступающих в силу со дня подписания настоящего постановления.

Председатель Правительства

Российской Федерации

Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 27 октября 2012 г. N 1103

**ПРАВИЛА**

**ОБЕСПЕЧЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ГРАЖДАНСКИХ**

**СЛУЖАЩИХ, НАЗНАЧЕННЫХ В ПОРЯДКЕ РОТАЦИИ НА ДОЛЖНОСТЬ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАЖДАНСКОЙ СЛУЖБЫ**

**В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН, РАСПОЛОЖЕННЫЙ**

**В ДРУГОЙ МЕСТНОСТИ В ПРЕДЕЛАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,**

**СЛУЖЕБНЫМИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ВОЗМЕЩЕНИЯ УКАЗАННЫМ**

**ГРАЖДАНСКИМ СЛУЖАЩИМ РАСХОДОВ НА НАЕМ (ПОДНАЕМ)**

**ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

1. Настоящие Правила определяют порядок и условия обеспечения федеральных государственных гражданских служащих (далее - гражданские служащие), назначенных в порядке ротации на должность федеральной государственной гражданской службы (далее - гражданская служба) в федеральный государственный орган, расположенный в другой местности в пределах Российской Федерации, служебными жилыми помещениями, а также порядок и размеры возмещения гражданским служащим расходов на наем (поднаем) жилого помещения.

2. Служебное жилое помещение предоставляется гражданскому служащему для временного проживания с даты заключения срочного служебного контракта о замещении должности гражданской службы в порядке ротации на период его действия в целях создания необходимых жилищно-бытовых условий прохождения гражданской службы.

3. Служебное жилое помещение предоставляется в виде отдельной квартиры (жилого дома), которая должна отвечать установленным [санитарным](consultantplus://offline/ref=1E75E22E6DC66FAA4C278526C5948E3D12B89E2F9A91A9F306412133B9q6F8I) и техническим правилам и нормам, а также требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства Российской Федерации.

4. Порядок предоставления служебных жилых помещений гражданским служащим, правила пользования этими помещениями, порядок и условия прекращения пользования указанными жилыми помещениями определяются жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=1E75E22E6DC66FAA4C278526C5948E3D12B595229D95A9F306412133B968EC270B37E9A9785E949EqEF8I) Российской Федерации с учетом особенностей, установленных настоящими Правилами.

5. Служебное жилое помещение предоставляется гражданскому служащему на основании решения руководителя федерального государственного органа (территориального органа федерального государственного органа) посредством заключения [договора](consultantplus://offline/ref=1E75E22E6DC66FAA4C278526C5948E3D16B59629999BF4F90E182D31BE67B3300C7EE5A8785C94q9FFI) найма служебного жилого помещения на основе типового договора найма служебного жилого помещения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. N 42.

6. Служебное жилое помещение предоставляется гражданскому служащему и членам его семьи, проживающим с ним совместно по месту постоянного жительства, которые указаны гражданским служащим в числе лиц, имеющих намерение переехать с ним на место жительства в другую местность в порядке ротации.

7. Служебное жилое помещение предоставляется гражданскому служащему исходя из норматива общей площади жилого помещения (далее - норматив) в размере 33 кв. метров общей площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданского служащего, 42 кв. метров общей площади жилого помещения на семью, состоящую из 2 человек, и 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи, состоящей из 3 и более человек.

Допускается предоставление служебного жилого помещения, общая площадь которого не более чем на 5 кв. метров превышает норматив, определенный в соответствии с [абзацем первым](#Par59) настоящего пункта.

8. Гражданскому служащему предоставляется служебное жилое помещение общей площадью, превышающей нормативы, определенные в соответствии с [пунктом 7](#Par59) настоящих Правил, в следующих случаях:

а) если нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в данной местности, установленные в соответствии со [статьей 50](consultantplus://offline/ref=1E75E22E6DC66FAA4C278526C5948E3D12B595229D95A9F306412133B968EC270B37E9A9785E919BqEFCI) Жилищного кодекса Российской Федерации, превышают нормативы, определенные в соответствии с [пунктом 7](#Par59) настоящих Правил;

б) если гражданский служащий имеет право на дополнительную общую площадь жилого помещения в соответствии с положениями иных нормативных правовых актов.

9. При предоставлении служебного жилого помещения не допускается заселение одной комнаты лицами разного пола (кроме супругов), а также лицами, страдающими заболеваниями, предусмотренными [перечнем](consultantplus://offline/ref=1E75E22E6DC66FAA4C278526C5948E3D15BD9E2B9F9BF4F90E182D31BE67B3300C7EE5A8785E92q9F6I), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 г. N 378.

10. Пользование гражданским служащим предоставленным служебным жилым помещением осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=1E75E22E6DC66FAA4C278526C5948E3D16BA9E2F9C9BF4F90E182D31BE67B3300C7EE5A8785E93q9FCI) пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. N 25, и иными требованиями, установленными жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=1E75E22E6DC66FAA4C278526C5948E3D12B595229D95A9F306412133B968EC270B37E9A9785E949EqEF8I) Российской Федерации.

11. При отсутствии у федерального государственного органа служебных жилых помещений гражданскому служащему возмещаются расходы на наем (поднаем) жилого помещения начиная с даты заключения срочного служебного контракта о замещении должности гражданской службы в порядке ротации и на период его действия. Жилое помещение, наем (поднаем) которого осуществляется гражданским служащим в связи с непредоставлением ему служебного жилого помещения, должно отвечать требованиям, установленным [пунктами 3](#Par55), [7](#Par59) - [9](#Par64) настоящих Правил.

12. Решение о возмещении гражданскому служащему расходов на наем (поднаем) жилого помещения принимается руководителем федерального государственного органа (территориального органа федерального государственного органа) путем издания соответствующего акта не позднее 7 дней со дня представления гражданским служащим копий следующих документов с предъявлением их оригиналов:

договор найма (поднайма) жилого помещения, заключенный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

документы, удостоверяющие личность гражданского служащего и членов его семьи.

13. Расчет размера возмещения гражданскому служащему расходов на наем (поднаем) жилого помещения осуществляется федеральным государственным органом исходя из нормативов, определенных в соответствии с [пунктами 7](#Par59) и [8](#Par61) настоящих Правил, и предельной стоимости найма (поднайма) 1 кв. метра общей площади жилого помещения, ежегодно утверждаемой Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации.

14. Расходы, связанные с платой за наем (поднаем) жилого помещения, превышающие размер возмещения расходов, установленный в акте федерального государственного органа (территориального органа федерального государственного органа) в соответствии с [пунктами 12](#Par67) и [13](#Par70) настоящих Правил, осуществляются гражданским служащим самостоятельно.

15. В случае если размер возмещения расходов, установленный в акте федерального государственного органа (территориального органа федерального государственного органа) в соответствии с [пунктами 12](#Par67) и [13](#Par70) настоящих Правил, превышает расходы, связанные с платой за наем (поднаем) жилого помещения, возмещение расходов гражданскому служащему осуществляется в размере фактических расходов, подтвержденных документами об оплате по договору найма (поднайма), произведенной путем перечисления денежных средств в безналичной форме на банковский счет наймодателя жилого помещения.

16. Возмещение гражданскому служащему расходов на наем (поднаем) жилого помещения осуществляется в период действия срочного служебного контракта о замещении должности гражданской службы в порядке ротации и прекращается со дня, следующего за днем истечения срока действия срочного служебного контракта или его расторжения.

Выплата указанного возмещения производится не позднее месяца со дня представления документов об оплате, произведенной в соответствии с [пунктом 15](#Par72) настоящих Правил, путем перечисления денежных средств в безналичной форме на банковский счет гражданского служащего, открытый в одном из выбранных им банков.

17. При изменении количества членов семьи гражданского служащего и других обстоятельствах, в результате которых общая площадь жилого помещения не соответствует нормативам, определенным в соответствии с [пунктами 7](#Par59) и [8](#Par61) настоящих Правил, гражданскому служащему предоставляется другое служебное жилое помещение либо возмещаются расходы на наем (поднаем) другого жилого помещения в порядке, установленном настоящими Правилами, на основании решения руководителя федерального государственного органа (территориального органа федерального государственного органа), принятого не позднее 2 месяцев со дня подачи гражданским служащим соответствующего заявления. Решение руководителя федерального государственного органа (территориального органа федерального государственного органа) о предоставлении другого служебного жилого помещения либо возмещении расходов на наем (поднаем) другого жилого помещения оформляется соответствующим актом.

18. Истечение срока действия срочного служебного контракта о замещении должности гражданской службы в порядке ротации или его расторжение является основанием прекращения договора найма (поднайма) служебного жилого помещения.

Гражданский служащий и проживающие совместно с ним члены его семьи обязаны освободить служебное жилое помещение в день, следующий за днем истечения срока действия срочного служебного контракта о замещении должности гражданской службы в порядке ротации или его расторжения с одновременным освобождением гражданского служащего от замещаемой должности гражданской службы и увольнением с гражданской службы.

В случае отказа освободить служебное жилое помещение гражданский служащий и проживающие совместно с ним члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных [частью 2 статьи 103](consultantplus://offline/ref=1E75E22E6DC66FAA4C278526C5948E3D12B595229D95A9F306412133B968EC270B37E9A9785E949CqEFAI) Жилищного кодекса Российской Федерации.